

Toelichting op de balans



gemeente
HEEZE-LEENDE



Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Algemene grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de Financiële verordening gemeente Heeze-Leende 2025, waarin door de gemeenteraad op 14 april 2025 de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de gemeente

Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Waardering van passiva en activa alsmede de bepaling van het resultaat vinden in principe plaats op basis van historische kosten. Activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, onverschillig of zij tot inkomsten of uitgaven in dat jaar hebben geleid. Baten en lasten, waaronder ook begrepen de heffing van de vennootschapsbelasting, worden daarbij verantwoord tot hun brutobedrag. De waarderingsgrondslagen per balansonderdeel worden in het vervolg van deze jaarrekening toegelicht. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar worden genomen als zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeid gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten verantwoord in het jaar dat uitbetaling plaats vindt. Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt dan ook geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen.

De algemene uitkering is opgenomen conform de best mogelijke schatting gebaseerd op basis van de laatst beschikbare informatie. Ten aanzien van het component aangaande de accresmededeling wordt deze opgenomen conform de in verslagjaar t laatst gepubliceerde accresmededeling. Doorgaans is deze accresmededeling opgenomen in de septembercirculaire. De gevolgen van het bijgestelde accres zoals opgenomen in de meicirculaire van het verslagjaar t+1 worden verantwoord in de jaarrekening van het op het verslagjaar volgend boekjaar.

Dividenden zijn verantwoord in het jaar waarin het besluit tot toekenning van het dividend door de Algemene vergadering van de vennootschap is genomen.

De waarderingsgrondslagen per balansonderdeel worden in het vervolg van deze jaarrekening toegelicht.

Algemene grondslagen voor de Rechtmatigheidsverantwoording

De in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld op basis van de kaders zoals besloten in de financiële verordening en op basis van de kadernota rechtmatigheid. Dat betekent dat:

- De rechtmatigheidsverantwoording toeziet op de financiële rechtmatigheid van baten, lasten, balansmutaties, alsmede de baten en lasten inzake de specifieke uitkeringen op grond van art. 17 Financiële-verhoudingswet;

- De financiële rechtmatigheid waaronder het voorwaardencriterium, het begrotingscriterium en het misbruik & oneigenlijk gebruik criterium omvat:

- Voor het voorwaardencriterium bestaat de norm uit het normenkader zoals op 26 januari 2026 door de raad is vastgesteld;
- Voor het begrotingscriterium geldt dat alle overschrijdingen van lasten en investeringskredieten onrechtmatig zijn, waarbij voor een aantal scenario's in de financiële verordening is beschreven wanneer deze overschrijdingen acceptabel zijn.
- Voor over- en onderscheidingen van baten, onderschrijdingen van lasten en onderschrijdingen van investeringskredieten geldt dat deze als onrechtmatig zijn aangemerkt indien ze niet tijdig aan de raad zijn gemeld.
- Ten aanzien van het M&O criterium is de nota M&O beleid van onze organisatie leidend bij het voorkomen en opsporen van misbruik en oneigenlijk gebruik. Omdat alleen bij misbruik sprake is van een onrechtmatigheid zijn eventuele gevallen van misbruik (mits cumulatief met andere fouten of onduidelijkheden boven de verantwoordingsgrens) opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording.

- De rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld binnen de kaders van de kadernota rechtmatigheid 2025 van de Commissie BBV alsmede onze eigen financiële verordening. Dit betekent dat:

- Deze grens is door de raad bepaald en bedraagt 2% van de totale lasten exclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op €1.098.000.
- De raad heeft met het College afgesproken dat onrechtmatigheden vanaf € 109.000 (rapportagegrens) in de paragraaf bedrijfsvoering worden toegelicht

Algemeen

Hieronder is bij de diverse onderdelen van de vaste activa een toelichting gegeven. Alle bedragen in de tabellen van deze paragraaf zijn gedeeld door € 1.000, tenzij anders aangegeven.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten), verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen van derden, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief zijn onder de volgende voorwaarden geactiveerd:

- Het voornemen bestaat het actief te gebruiken of te verkopen.
- De technische uitvoerbaarheid om het actief te voltooien staat vast.
- Het actief in de toekomst economisch of maatschappelijk nut genereert.
- De uitgaven die aan het actief toe te rekenen zijn, zijn betrouwbaar zijn vast te stellen.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden volledig afgeschreven in maximaal vijf jaar. De onder de kosten van onderzoek en ontwikkeling geactiveerde voorbereidingskosten voor grondexploitaties voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de kosten passen binnen de kostensoortenlijst (artikel 6.2.4) van het Bro; en
- de kosten blijven maximaal vijf jaar geactiveerd staan onder de immateriële vaste activa. Na maximaal vijf jaar hebben de kosten geleid tot een actieve grondexploitatie, dan wel worden deze afgeboekt ten laste van het jaarresultaat; en
- plannen tot ontwikkeling van de grond waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt, hebben bestuurlijke instemming, blijkend uit een raads- of ? indien gedelegeerd ? collegebesluit. Bijdragen aan activa in eigendom van derden worden geactiveerd indien aan de volgende vereisten is voldaan:
- Er is sprake van een investering door een derde.
- De investering draagt bij aan de publieke taak.
- De derde heeft zich verplicht tot het daadwerkelijk investeren op een wijze zoals is overeengekomen.
- De bijdrage kan door de gemeente worden teruggevorderd, indien de derde in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Op de geactiveerde bijdragen aan activa in eigendom van derden wordt afgeschreven, waarbij de afschrijvingsduur maximaal gelijk is aan de verwachte gebruiksduur van de activa (bij derden) waarvoor de bijdrage aan derden is verstrekt.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn fysiek aanwezige activa. Het BBV kent de volgende soorten materiële vaste activa:

- investeringen met een economisch nut;
- investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven;
- investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut.

Investeringsen hebben een economisch nut indien ze verhandelbaar zijn en/of indien ze kunnen bijdragen aan het genereren van middelen. Alle investeringen met een economisch nut > € 10.000 worden conform de financiële verordening geactiveerd.

Investeringsen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut worden geactiveerd en over de gebruiksduur afgeschreven. Alle materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten, verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen die direct gerelateerd zijn aan het actief, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

Ten aanzien van investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut geldt tot aan investeringsdatum 31 december 2016 dat eventuele bijdragen uit de reserves in mindering zijn gebracht op deze investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut. Ten aanzien van investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven geldt dat vanuit de spaarcomponent van heffingen gevormde voorzieningen voor toekomstige vervangingsinvesteringen met economisch nut in mindering zijn gebracht op de in het boekjaar gepleegde investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing is geheven. Over het resterende bedrag wordt afgeschreven.

De op de oorspronkelijke verkrijgings- of vervaardigingsprijs toegepaste jaarlijkse afschrijvingen corresponderen met een stelsel dat is afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur (kortste van de geschatte economische levensduur óf technische gebruiksduur) van de geactiveerde objecten en voorzieningen. De gehanteerde afschrijvingstermijnen zijn opgenomen in de financiële verordening 2023, zoals laatstelijk vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering d.d. 30 oktober 2023. De afschrijvingen worden berekend volgens de lineaire afschrijvingsmethode en starten in het eerste boekjaar na gereedkomen of verwerving van het actief. Afschrijvingen geschieden daarnaast onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Op gronden wordt niet afgeschreven, tenzij de grond deel uitmaakt van een investering in de openbare ruimte met maatschappelijk nut. Eventuele boekwinsten bij inruil of afstoting van een kapitaalgoed zijn als incidentele bate in de jaarrekening verwerkt.

Afschrijvingen

De volgende afschrijvingstermijnen, zoals ook vastgelegd in de financiële verordening, die vastgesteld zijn door de gemeenteraad d.d. 30 oktober 2023, zijn van toepassing:

- Gronden en terreinen n.v.t.
- Woonruimten 40 jaar
- Gebouwen 40 jaar
- Grond-, weg- en waterbouwkundige werken, waaronder:
 - o riolering (aanleg, bouwkundig, elektromechanisch en gemalen) 60 jaar
- Vervoermiddelen 10 jaar
- Machines, apparaten en installaties
- Overige materiële vaste activa, waaronder:
 - o inventarissen 10 jaar
- (Het gebruiksrecht voor onbepaalde duur op) Software is als afzonderlijk actief opgenomen onder de materiële vaste activa als investering met economisch nut.

De lasten samenhangend met de uitvoering van klein en groot onderhoud, bodemsaneringen en het baggeren van watergangen zijn niet levensduur verlengend en zijn daarom niet geactiveerd, maar direct ten laste van de exploitatie of de gevormde voorziening gebracht.

Erfpacht

In erfpacht uitgegeven gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, waarbij de uitgifteprijs van eerste uitgifte geldt als verkrijgingsprijs. Gronden in eeuwigdurende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) verminderd met de jaarlijkse aflossingen, afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid op de boekwaarde in mindering gebracht. Participaties in het aandelenkapitaal van NV's en BV's (kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen in de zin van het BBV) zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs van de aandelen. Indien de marktwaarde van de aandelen daalt tot onder de verkrijgingsprijs, vindt afwaardering naar deze lagere marktwaarde plaats.

Vorraden

Gereed product en handelsgoederen

De voorraad eigen verklaringen is gewaardeerd tegen de laatst bekende verrekenprijzen van de leverancier. De overige voorraden worden gewaardeerd tegen historische kostprijs. Indien de marktwaarde lager is, dan wordt tegen marktwaarde gewaardeerd.

Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie

Het startpunt van een grondexploitatie is het raadsbesluit met de vaststelling van het complex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de grondexploitatie geopend en kunnen vervaardigingskosten worden geactiveerd.

De onderhanden werken grondexploitatie zijn opgenomen tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de opbrengst wegens verkopen. Indien de boekwaarde de marktwaarde van de grond overschrijdt, wordt een afwaardering naar de lagere marktwaarde verantwoord/wordt een voorziening voor het verwachte negatieve resultaat getroffen. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten (limitatief opgesomd in de kostensoortenlijst zoals opgenomen artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening), welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs worden daarnaast een redelijk deel van de indirecte kosten opgenomen en is de werkelijk over vreemd vermogen betaalde rente over het boekjaar toegerekend. De rente is toegerekend over de boekwaarde van de grondexploitatie per 1 januari van het betreffende boekjaar.

Voor winstneming geldt de percentage of completion methode: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd wordt tussentijds naar rato van de voortgang van de kosten en de opbrengsten winst worden genomen. Indien aan de volgende voorwaarden is voldaan, bestaat er voldoende zekerheid om winst te kunnen nemen:

1. Het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat; én
2. De grond (of het deelperceel) moet zijn verkocht; én
3. De kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd).

De verliezen op grondexploitaties worden voorzien zodra deze bekend zijn. De voorziening wordt gewaardeerd op nominale/contante waarde. Indien gewaardeerd op contante waarde: De disconteringsvoet die is gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is voor alle gemeenten gelijk gesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor de inflatie binnen de Eurozone (Commissie BBV Notitie grondbeleid in begroting en jaarstukken (2023): 2%).

Uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar

De uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overlopende activa

De overlopende activa zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald. Onder de nog te ontvangen bedragen zijn de gemaakte voorbereidingskosten voor faciliterende exploitatieplannen of nog te sluiten anterieure overeenkomsten als 'nog te verrekenen kosten' opgenomen indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de kosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst Wro/Bro; en
2. de kosten mogen maximaal 5 jaar als overige nog te ontvangen bedragen blijven staan; na maximaal 5 jaar moet het kostenverhaal zijn gerealiseerd dan wel dienen de kosten te worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat; en
3. er is een besluit door de raad of het college genomen tot het maken van voorbereidingskosten voor faciliterend grondbeleid in een aangewezen gebied voor het ontwikkelen van het exploitatieplan of tot het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Eigen vermogen

In het BBV worden reserves omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn. De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves is een zaak van de gemeenteraad. Daarom worden reserves ook wel onderverdeeld in algemene en bestemmingsreserves. Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, is er sprake van een bestemmingsreserve. Om die reden kunnen bestemmingsreserves naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Heeft een reserve geen bestemming dan wordt het een algemene reserve genoemd. Mutaties in reserves zijn enkel mogelijk op basis van een raadsbesluit genomen voor het einde van het betreffende begrotingsjaar. De reserves worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Voorzieningen behoren tot het vreemd vermogen (schulden) van de gemeente. Om die reden kunnen voorzieningen naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Voorzieningen worden gewaardeerd op de contante waarde/het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies.

Voorzieningen worden gevormd indien er sprake is van:

- Verplichtingen en verliezen waarvan de omvang op de balansdatum onzeker is, doch redelijkerwijs te schatten.
- Op de balansdatum bestaande risico's ter zake van bepaalde te verwachten verplichtingen of verliezen waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten.
- Kosten die in een volgend begrotingsjaar zullen worden gemaakt, mits het maken van die kosten zijn oorsprong vindt in het begrotingsjaar of in een voorafgaand begrotingsjaar en de voorziening strekt tot gelijkmatige verdeling van lasten over een aantal begrotingsjaren.
- Bijdragen (spaarcomponent) aan toekomstige vervangingsinvesteringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing wordt geheven.
- Middelen verkregen van derden, die specifiek besteed moeten worden, met uitzondering van de voorschotbedragen verkregen van Europese en Nederlandse overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel, die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren.

De vorming van een voorziening, dan wel een dotatie aan een reeds bestaande voorziening, is als een last in het betreffende boekjaar verantwoord. Alle aanwendungen aan voorzieningen zijn rechtstreeks ten laste van de voorziening gebracht en in het verslagjaar niet ten laste van de exploitatie verantwoord.

Aan voorzieningen ter egalisatie van (onderhoud)lasten van kapitaalgoederen over meerdere begrotingsjaren ligt een actueel (beheer)plan ten grondslag. Uitgevoerd achterstallig onderhoud is daarbij ten laste van de exploitatie verantwoord. Deze lasten zijn niet ten laste van de gevormde voorziening gebracht. Voorzieningen worden niet gevormd voor jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume. Voor het bepalen van het "jaarlijks vergelijkbaar volume" is een tijdsperiode van vier jaar gehanteerd.

Rentetoevoegingen aan voorzieningen zijn niet toegestaan.

Vaste schulden, met een rente typische looptijd langer dan één jaar

De vaste schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde (hoofdsom) verminderd met het totaal van de gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rente typische looptijd van één jaar of langer.

Netto-vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar

De netto-vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Immateriële vaste activa

Tabel 12.1 Immateriële vaste activa

Bedragen x €1.000

	Boekwaarde per 31-12-2024	Investerings	Desinvesteringen / Afboekingen	Afschrijvingen	Bijdragen van derden direct gerelateerd aan een actief	Boekwaarde per 31-12-2025
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	11	-	11	-	-	-
Bijdrage aan activa in eigendom van derden	3	-	-	1	-	2
Totaal	14		11	1		2

De desinvestering van € 11.000 betreft de voorbereidingskosten voor de indicatieve grondexploitatie "Ginderover". Conform de notitie grondbeleid 2023 mogen voorbereidingskosten voor indicatieve grondexploitaties, maximaal 5 jaar worden geactiveerd onder immateriële vaste activa. Voor de indicatieve grondexploitatie "Ginderover" is nog geen grondexploitatie vastgesteld door de raad en zijn de voorbereidingskosten, als gevolg van het overschrijden van de wettelijk voorgeschreven termijn, in 2025 afgeboekt ten laste van het jaarrekeningresultaat.

Materiële vaste activa

Tabel 12.2 Materiële vaste activa met economische nut

Bedragen x €1.000

	Boekwaarde per 31-12-2024	Investerings	Desinvesteringen / Afboekingen	Afschrijvingen	Bijdragen van derden direct gerelateerd aan een actief	Boekwaarde per 31-12-2025
Gronden en terreinen	2.890	-	-	7	-	2.883
Woonruimten	-	-	-	-	-	-
Bedrijfsgebouwen	24.474	3.972	1.488	797	561	25.600
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	40	-	-	6	-	34
Vervoermiddelen	314	104	9	21	-	388
Machines, apparaten en installaties	244	1	-	43	0	202
Overige materiële vaste activa	34	87	-	3	-	118
Totaal	27.996	4.164	1.497	877	561	29.225

Voorziening versnelde afschrijving De Berkenschutse	Boekwaarde per 31-12-2024 per 31-12-2024	Desinvesteringen / Afboekingen	Boekwaarde per 31-12-2025 per 31-12-2024
Bedrijfsgebouwen	-1.488	1.488	-
Totaal	-1.488	1.488	-

	Boekwaarde per 31-12-2024 per 31-12-2024	Boekwaarde per 31-12-2025 per 31-12-2024
--	--	--

Tabel 12.2 Materiële vaste activa met economische nut

Saldo vaste activa investerings met een economisch nut inclusief voorziening	26.508	29.225
---	--------	--------

De afwaardering(desinvestering) betreft de vroegtijdige sloop van een vervoermiddel.

De bijdrage van derden bestaan uit:

1. € 480.000 voor de gymzaal Heeze(subsidie Brainport en de specifieke uitkering Sport);
2. € 81.000 MRE-bijdrage voor de nieuwbouw van de Berkenschutse .

Tabel 12.3 Materiële vaste activa met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Bedragen x €1.000

	Boekwaarde per 31-12-2024	Investerings	Desinvesteringen / Afboekingen	Afschrijvingen	Bijdragen van derden direct gerelateerd aan een actief	Boekwaarde per 31-12-2025
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	655	987	0	33	987	622
Totaal	655	987	0	33	987	622

De investeringen zijn opgenomen in het Plan Stedelijk Water 2023 - 2027. De uitgaven € 987.000 worden gedekt via de voorziening riool. Deze wordt gevoed wordt via de ontvangsten uit de rioolheffing.

Tabel 12.4 Materiële vaste activa in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut

Bedragen x €1.000

	Boekwaarde per 31-12-2024	Investerings	Desinvesteringen / Afboekingen	Afschrijvingen	Bijdragen van derden direct gerelateerd aan een actief	Boekwaarde per 31-12-2025
Gronden en terreinen	0	-	-	0	-	-
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	8.713	1.636	26	405	591	9.327
Machines, apparaten en installaties	250	0	0	25	0	225
Overige materiële vaste activa	227	0	0	44	0	183
Totaal	9.190	1.636	26	474	591	9.735

De desinvestering van € 26.000 bestaat uit de volgende onderdelen:

- Vervroegde vervanging van armaturen door verledning van lichtmasten, voor een bedrag van € 14.000.
- Vrijval van de boekwaarde van de investering "*Fietspad Strabrechtse Heide*" ter hoogte van € 11.700 conform raadsbesluit.

Financiële vaste activa

Tabel 12.5 Financiële vaste activa

Bedragen x €1.000

	Boekwaarde per 31-12-2024	Investerings	Desinvesteringen / Afboekingen	Aflossingen	Boekwaarde per 31-12-2025
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	2.042	0	0	0	2.042
Leningen aan woningbouwcorporaties	1.229	0	0	139	1.090
Leningen aan deelnemingen	0	0	0	0	0
Overige langlopende leningen	6.531	175	0	504	6.202
Totaal	9.802	175	0	643	9.334

In 2025 is er een lening verstrekt voor € 175.000 aan de het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting(SVn) voor financiering van startersleningen. De verstrekking van startersleningen hebben een positieve invloed op de woningmarkt. Een eerste koopwoning wordt hierdoor beter financieel bereikbaar voor starters.

Vorraden (Vlottende activa)

Tabel 12.6 Voorraden

Bedragen x €1.000

Omschrijving	31/12/2024	31/12/2025
Bouwgronden in exploitatie (na tussentijdse winstneming/verliesvoorziening)	-405	0
Gereed product en handelsgoederen	-5	-11
Totaal	-410	-11

De post gereed product en handelsgoederen betreft de voorraden eigen verklaringen rijbewijzen.

Voor het tussentijds verantwoorden van winst is het noodzakelijk dat voldoende zekerheid bestaat over het(verwachte) resultaat van de grondexploitatie, ofwel het resultaat moet op betrouwbare wijze kunnen worden ingeschat. Overeenkomstig de betreffende notitie van de commissie BBV wordt de methode 'percentage of completion' (kort: POC-methode) gehanteerd.

Hierbij wordt rekening gehouden met de mate waarin kosten en opbrengsten zijn gerealiseerd per individuele grondexploitatie ten opzichte van de geraamde totale kosten en opbrengsten en eventuele risico's.

Het verloop van de bouwgronden in exploitatie gedurende het jaar 2025 wordt in het volgende overzicht weergegeven:

Tabel 12.7 Verloopoverzicht boekwaarde Bouwgronden in exploitatie

Bedragen x €1.000

Complex	Boekwaarde per 31-12-2024 vóór winstneming / voorziening	Vermeerderingen	Verminderen	Boekwaarde per 31-12-2025 vóór winstneming / voorziening	Afsluiting/ winstneming/ voorziening	Boekwaarde per 31-12-2025
De Poortmannen, Heeze	-218	60	46	-204	204	0
De Breedvennen, Leende	-108	58	1	-50	50	0
Centrumplan/Schoolstraat, Leende	-79	1	1	-79	79	0
Totaal	-405	119	48	-333	333	0

De bouwgronden in exploitatie zijn per 31 december 2025 afgesloten.

De in totaliteit geraamde gemaakte kosten en opbrengsten, inclusief het eindresultaat voor bouwgronden in exploitatie bedragen:

Tabel 12.8 Geraamde resultaat Bouwgronden in exploitatie

Bedragen x €1.000

Complex	Boekwaarde per 31-12-2025	Geraamde nog te maken kosten	Geraamde nog te realiseren opbrengsten	Geraamd resultaat nominaal	Geraamd resultaat contante waarde (disconto 2%)
De Poortmannen, Heeze	0	-	-	1.392	1.392
De Breedvennen, Leende	0	-	-	324	324
Centrumplan/Schoolstraat, Leende	0	-	-	186	186
Totaal	0	0	0	1902	1902

Het voordelige resultaat op de bouwgronden in exploitatie bedraagt € 1.902.000. Het betreft winsten die gerealiseerd zijn tijdens de totale looptijd van de bouwgronden in exploitatie. De winsten, opgebouwd uit jaarlijkse tussentijdse winstnemingen, zijn inmiddels verwerkt (een deel van de winstnemingen zijn ook eerder bij jaarrekeningen uit voorgaande jaren opgenomen). Voor nadere informatie over de bouwgronden in exploitatie verwijzen wij u ook naar de paragraaf Grondbeleid.

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar (Vlottende activa)

Tabel 12.9 Uitzettingen (met een rente typische looptijd korter dan één jaar)

Bedragen x €1.000

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Saldo 31-12-2025
Vorderingen op openbare lichamen	4.437	4.771
Uitzettingen in 's Rijks schatkist met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	-	-
Rekening-courantverhouding met het Rijk	3.413	3.823
Rekening-courantverhoudingen met niet-financiële instellingen	598	884
Overige vorderingen	925	635
Totaal	9.373	10.113

Schatkistbankieren

Decentrale overheden zijn verplicht om hun overtollige middelen in 's Rijksschatkist aan te houden. Om het dagelijkse kasbeheer te vereenvoudigen is er een drempelbedrag, afhankelijk van het begrotingstotaal, dat buiten de schatkist mag worden gehouden. We zijn in 2025 onder het drempelbedrag gebleven van € 1.037.440 gebleven.

Voor verwachte oninbaarheid van de overige vorderingen wordt rekening gehouden met een vermindering via een voorziening. Deze voorziening wordt statisch bepaald waarbij ouderdomsanalyse van een openstaande debiteurenvordering een belangrijke rol speelt.

Tabel 12.10 Benutting drempelbedrag schatkistbankieren

Bedragen x €1.000

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren					
		Verslagjaar			
(1)	Drempelbedrag	1037			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	354	92	97	89
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	684	945	940	948
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	51.872			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	51.872			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat				
(1) = (4b)*0,02 + (4c)*0,002 met een minimum van €1.000.000 als het begrotingstotaal kleiner of gelijk is aan 500 mln. En als begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat.	Drempelbedrag	1037			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	31.832	8.387	8.967	8.211
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	354	92	97	89

Liquide middelen (Vlottende activa)

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de kas- en banksaldi per 31-12-2025.

Tabel 12.11 Liquide middelen

Bedragen x €1.000

Activa	31/12/2024	31/12/2025
Kassaldi	4	3
Banksaldi	101	100
Totaal	105	104

Overlopende activa

In 2025 hebben we € 1.001.000 ontvangen voor de bekostiging voor de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. Deze middelen zijn uitgekeerd in 2025 op basis van de SiSa-verantwoording 2024.

Voor de afwikkeling van de Rijkssubsidie " Raildempers " en "Geluidsschermen Spoor" hebben we in 2025 een bedrag groot € 374.000 ontvangen. Het te vorderen bedrag was eind 2024: € 500.000. In 2026, na verantwoording via de SiSa-regelingen via de jaarrekening 2025, zal een restantbedrag, groot € 142.000 worden overgemaakt door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

De overlopende activa kunnen als volgt worden gespecificeerd:

Tabel 12.12 Verloopoverzicht overlopende activa

Bedragen x €1.000

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Toevoegingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31-12-2025
Te ontvangen bedragen van het Rijk	0	0	0	0
Nto rijkssubs raildemp schermen spoor (tv7.4)	500	34	374	160
Rijk uitvsubs (gevel) geluidaanp spoor (wel SiSa)	8	-15	-	-7
Spuk M16 Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	1.001	222	1.001	222
Realisatiestimulans	-	231	-	231
Totaal Rijk	1.509	472	1.375	606
Te ontvangen bedragen van overige Nederlandse overheidslichamen	0	0	0	0
Subs. Prov. Noord-Brabant Herstelmaatregelen Natura 2000 Meerven 2024-2026	10	56	61	5
Nog te ontvangen bedragen openbare lichamen	874	227	874	227
Totaal Overige Nederlandse overheidslichamen	884	283	935	232
Totaal	2.393	755	2.310	838

Tabel 12.13 Overige overlopende activa

Bedragen x €1.000

Omschrijving	Saldo 31-12-2024	Saldo 31-12-2025
Overige		
Vooruitbetaalde bedragen	3.144	2.397
Nog te ontvangen bedragen	591	1.486
Totaal Overig overlopende activa	3.735	3.883

Eigen vermogen (Vaste passiva)

Het eigen vermogen bestaat uit de algemene reserve, bestemmingsreserves en het nog te bestemmen resultaat. In het BBV worden reserves omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn.

De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, is er sprake van een bestemmingsreserve.

Tabel 12.14 Reserves

Bedragen x €1.000

	Saldo 31-12-2024	Bestemming resultaat vorig boekjaar	Saldo 1-1-2025	Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo 31-12-2025
Algemene reserve	6.184	-1.023	5.161	-	371	4.789
Bestemmingsreserves:	-	-	-	-	-	-
Reserve Mobiliteitsplan buitenwegen (fietspaden)	116	-	116	-	116	0
Reserve Streekontwikkeling / Landschapsprojecten	96	-	96	-	-	96
Reserve Gemeentelijke monumenten	103	-	103	-	11	93
Reserve Nieuwbouw / renovatie onderwijs	93	-	93	-	-	93
Reserve Bibliotheek rijkssubsidie	103	-	103	-	-	103
Reserve Dorpshuis Heeze	16	-	16	-	-	16
Reserve Duurzaamheid 2020	206	-	206	-	-	206
Reserve HSLnet buffer	87	-	87	-	-	87
Reserve Buig	312	-	312	-	50	262
Reserve renovatie hockeyveld	48	-	48	-	-	48
Reserve Kwaliteitsimpuls personeel	162	-	162	-	81	81
Reserve Ontwikkeling organisatie	250	-	250	-	125	125
Reserve Riolerings	-	-	-	-	-	-
Reserve Afvalkosten	42	-	42	-	42	-
Reserve de Poortmannen tussentijdse winstneming	54	-	54	204	-	259
Reserve de Breedvennen tussentijdse winstneming	4	-	4	50	-	54
Reserve Totaaloplossing verkeersproblematiek	3.738	-	3.738	-	75	3.663

Tabel 12.14 Reserves

Reserve CP Schoolstraat Leende tussentijdse winstneming	0	-	0	79	-	79
Reserve Volkshuisvesting	35	-	35	-	-	35
Reserve Implementatie Omgevingswet	265	-	265	-	-	265
Reserve Buitenjan	21	-	21	-	11	10
Reserve MRE bijdrage Randweg A2	1.084	-	1.084	-	1.084	-
Reserve samen naar de A2	1.281	-	1.281	-	-	1.281
Reserve (klein) materieel Openbare Werken	142	-	142	65	73	134
Reserve Hervormingsagenda Jeugd	-	320	320	-	-	320
	-	-	-	-	-	-
Dekkingsreserves t.b.v. afschrijvingslasten	2.133	-	2.133	1.523	137	3.518
	-	-	-	-	-	-
Totaal bestemmingsreserves	10.393	320	10.713	1.921	1.805	10.829
Nog te bestemmen resultaat	-703	703	-	734	-	734
Totaal	15.874	-	15.874	2.655	2.176	16.352

Toelichting op de reserves

Algemene Reserve

Doel De algemene reserve dient als buffer van rekeningtekorten en als algemeen weerstandsvermogen.

Het beginsaldo op 1 januari 2025 bedraagt €6.184.000 (Jaarstukken 2024 Rv25.36).

Het bedrag in kolom "Bestemming resultaat vorig boekjaar" van € 1.023.000 bestaan uit de volgende posten (Jaarstukken 2024 Rv25.36):

- Toelichting mutaties**
- €703.000 negatief jaarrekeningresultaat 2024
 - €320.000 onttrekking aan de algemene reserve, ten behoeve van een storting in de bestemmingsreserve Hervormingsagenda

Aanvullend hebben we in 2025 €371.000 onttrokken aan de algemene reserve in 2025:

- Een bedrag ad €180.000 zoals vastgesteld in Primitieve begroting 2025 (Rv24.53)

1. Extra subsidie van 2 jaar voor de bibliotheek € 50.000
 2. Erfgoedkaart € 65.000
 3. Klein materieel openbare werken , de dotatie aan de bestemmingsreserve: € 65.000
- Onttrekking van €160.100 conform raadsbesluit Ontwerp verkabeling nieuwe hoeven (Rv25.10)
 - Onttrekkingen van €30.000 uit budgetreservering van Jaarrekening 2024 (Rv25.36)
 1. Advieskosten voor het programma kostenverhaal: € 18.000
 2. Herbestemmingsonderzoek st. Maartenshuis en ontwerp gemeentehuisplein: € 12.000

Reserve mobiliteitsplan buitenwegen(fietspaden)

Doel De gemeente stimuleert het fietsgebruik (Heeze-Leende fietst) en integreert deze maatregelen in het bredere mobiliteitsplan.

Toelichting mutaties Conform raadsbesluit wordt € 116.000 ter dekking van de investering "Fietspad Leenderweg" ingezet. Het bedrag is toegevoegd aan de bestemmingsreserve kapitaallasten (zie hiervoor ook de toelichting op dekkingsreserves ten behoeve van de kapitaallasten).

Reserve streekontwikkeling/landschapsprojecten

Doel Bekostiging van plannen in het buitengebied.

Toelichting mutaties In 2025 heeft de gemeenteraad besloten om deze reserve in 2026 in te zetten voor de realisatie van de transitie van het landelijk gebied. Er resteert eind 2025 nog een restantbedrag groot € 96.000 voor 2026.

Reserve gemeentelijke monumenten

Doel Deze reserve is bedoeld voor (particuliere) bijdragen aan onderhoud voor gemeentelijke monumenten.

Toelichting mutaties De onttrekkingen zijn op basis van de bijdragen voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten.

Reserve nieuwbouw/renovatie onderwijs

Doel Als gemeente hebben we een zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting.

Toelichting mutaties In 2025 zijn er geen mutaties geweest. De reserve zal in 2026 ingezet worden ter dekking van de verbouwing van de klaslokalen van de Trumakkers.

Reserve bibliotheek rijkssubsidie

Doel Deze reserve is bedoeld toekomstige exploitatietekorten van bibliotheken te dekken tot 2030.

Toelichting mutaties In 2025 is er geen beroep gedaan op de reserve.

Reserve dorpshuis Heeze

Doel Deze reserve dient ter dekking voor de realisatie van een nieuw dorpshuis in Heeze.

Toelichting mutaties In 2025 is er geen beroep op deze reserve gedaan omdat de realisatie nog niet is gestart.

Reserve duurzaamheid 2020

Doel Vanuit het Rijk ontvangen wij sinds 2019 middelen voor het bereiken van de klimaatdoelen. Denk hierbij aan: de warmtetransitie, het aanbieden van een energieloket en een (duurzame)wijkaanpak.

Toelichting mutaties	Tijdens de begrotingsbehandeling 2026-2029 is door de raad besloten om deze reserve op te heffen per 1 januari 2026. Het restantbedrag ad € 206.000 zal in 2026 worden toegevoegd aan de algemene reserve.
----------------------	--

Reserve HSL-net buffer

Doel	De gemeente staat garant voor leningen aan HSL-net. HSL-net is een organisatie die aanleg van het glasvezelnet faciliteert.
------	---

Toelichting mutaties	Tijdens de begrotingsbehandeling 2026-2029 is door de raad besloten om deze reserve op te heffen per 1 januari 2026. Het restantbedrag van € 87.000 zal worden toegevoegd aan de algemene reserve in 2026.
----------------------	--

Reserve BUIG

Doel	Gemeenten ontvangen van het Rijk een gebundelde uitkering (BUIG) voor het bekostigen van inkomensuitkeringen. De reserve is bedoeld om toekomstige tegenvallers van de BUIG op te kunnen vangen.
------	--

Toelichting mutaties	In 2025 is een bedrag van € 50.000 onttrokken voor de afwikkeling van de BUIG.
----------------------	--

Reserve renovatie hockeyveld

Doel	Reserve ter dekking van onderhoud voor hockeyvelden.
------	--

Toelichting mutaties	In 2025 is er geen beroep gedaan op deze reserve.
----------------------	---

Reserve kwaliteitsimpuls personeel

Doel	Reserve gevormd voor organisatieontwikkeling, begeleiding van personeel en voor frictiekosten.
------	--

Toelichting mutaties	Tijdens de begrotingsbehandeling 2026-2029 is door de raad besloten om deze reserve op te heffen per 1
----------------------	--

januari 2026. Het restantbedrag van € 81.000 zal worden toegevoegd aan de reserve "Versterking Uitvoeringskracht", voorheen genaamd de reserve "Basis op Orde" in 2026.

Reserve ontwikkeling organisatie

Doel Opvangen van tegenvallers binnen de bedrijfsvoering van de organisatie.

Toelichting mutaties Tijdens de begrotingsbehandeling 2026-2029 is door de raad besloten om deze reserve op te heffen per 1 januari 2026. De stand per 1 januari 2026 is € 250.000. Een bedrag, groot € 125.000 zal in 2026 worden toegevoegd aan de reserve "Versterking Uitvoeringskracht", die voorheen onder de naam reserve "Basis op Orde" bekend was. Het restantbedrag: € 125.000, zal worden toegevoegd aan de algemene reserve in 2026.

Reserve riolering

Doel De stijging van de heffing voor riolering te beperken voor onze inwoners.

Toelichting mutaties Wettelijk is hiervoor voorgeschreven dat dit een voorziening moet zijn en geen reserve. Wij stellen u dan voor om deze reserve op te heffen. Er resteert voor 2025 geen saldo meer en er zijn ook geen mutaties geweest in 2025.

Reserve afvalkosten

Doel Om toekomstige tegenvallers van de afvalstoffenheffing uit te kunnen dekken.

Toelichting mutaties In 2025 is er € 42.000 aan deze reserve onttrokken voor de voorziening afval. Vanaf 2026 zal alles via de voorziening afval worden afgewikkeld. Voorgesteld wordt om deze reserve per 31 december 2025 op te heffen.

Reserve De Poortmannen tussentijdse winstneming

Doel Deze reserve is ingesteld voor de tussentijdse winstneming van grondexploitatie De Poortmannen.

Toelichting mutaties In 2025 is de € 204.000 toegevoegd als gevolg van de tussentijdse winstneming.

Reserve totaaloplossing verkeersproblematiek

Doel Oplossen verkeersproblematiek in de kernen binnen onze gemeente.

Toelichting mutaties in 2025 is een bedrag, groot € 75.000 ingezet voor de realisatie van diverse verkeersonderzoeken e.d. Er resteert een bedrag ad € 3,6 miljoen.

Reserve volkshuisvesting

Doel Realisatie van bovenwijkse voorzieningen.

Toelichting mutaties Geen mutaties in 2025, in de reserve zijn geen middelen meer beschikbaar.

Reserve bovenwijkse voorzieningen

Doel Oplossen verkeersproblematiek in de kernen binnen onze gemeente.

Toelichting mutaties In 2025 is een bedrag, groot € 75.000 ingezet voor diverse verkeersonderzoeken e.d. De reserve zal per 1 januari 2026 opgeheven worden, conform raadsbesluit Rv 25.72(Begrotingsbehandeling 2026-2029).

Reserve Implementatie Omgevingswet

Doel De reserve is om incidentele lasten voor de invoering van de omgevingswet te financieren.

**Toelichting
mutaties**

Geen mutaties in 2025, een bedrag ad € 265.000 is nog beschikbaar in deze reserve voor 2026. De werkzaamheden voor de implementatie van de Omgevingswet zullen naar alle waarschijnlijkheid pas in 2032 afgerond worden.

Reserve Buitenjan

Doel

Bijdrage aan regionale opvang asielzoekers in Veldhoven("Buitenjan").

**Toelichting
mutaties**

In 2025 is € 11.000 onttrokken aan de reserve conform afspraken. Voorgesteld wordt om reserve af te sluiten per 31 december 2025.

Reserve locatie Mariahoeve

Doel

Er was voornemens om units op locatie Mariahoeve te activeren en in de toekomst versneld af te schrijven. De units vallen onder de categorie normvergoeding. In overleg met de accountant is gekozen om afwikkeling van de gehele normvergoeding middels de exploitatie 2024 te laten plaatsvinden. Daarmee vervalt de reserve locatie Mariahoeve.

**Toelichting
mutaties**

In 2025 zijn er geen mutaties geweest, voorgesteld wordt om deze reserve per 31 december 2025 af te sluiten.

Reserve MRE-bijdrage Randweg A2

Doel

De reserve is bedoeld voor het pakket korte termijn maatregelen A2 Randweg Eindhoven.

**Toelichting
mutaties**

In 2025 zijn er geen mutaties geweest. Het bedrag, groot € 1.084.000 overgeheveld naar de dekkingsreserve ten behoeve van afschrijvingslasten. Voorgesteld wordt om deze reserve per 31 december 2025 op te heffen.

Reserve Samen naar de A2

Doel	De reserve is bedoeld voor het oplossen van verkeersproblematiek binnen de kernen.
Toelichting mutaties	In 2025 zijn er geen mutaties geweest. Er is een bedrag, groot 1.251.000, beschikbaar voor 2026.

Reserve klein materieel openbare werken

Doel	Via de begroting wordt jaarlijks op basis van het vervangingsschema een bedrag aan deze reserve toegevoegd. Volgens de financiële verordening worden activa van minder dan € 10.000 niet geactiveerd. Uitgaven betreffende de vervanging van materieel van openbare werken beneden dit bedrag worden gedekt uit deze reserve.
Toelichting mutaties	In 2025 heeft de jaarlijkse storting van € 65.000 plaats gevonden. De onttrekking, groot 73.000 zijn de kosten voor de aanschaf van 4 voertuigen voor facilitaire zaken en de buitendienst. Voor 2026 is nog bedrag beschikbaar ad € 134.000.

Reserve Hervormingsagenda

Doel	Voorkomen dat jeugdigen jeugdzorg nodig hebben door te bouwen aan een pedagogische basis (preventief jeugdbeleid) en voor de meest kwetsbare jeugdigen passende zorg beschikbaar te hebben o.a. door het versterken van de lokale teams en de inkoop van specialistische jeugdzorg.
Toelichting mutaties	Er zijn geen mutaties geweest in 2025, voor 2026 is hiervoor een bedrag van € 320.000 voor beschikbaar.

Dekkingsreserve kapitaallasten

De toelichtingen op mutaties van de dekkingsreserves kapitaallasten vindt u in het overzicht structurele mutaties reserves.

Tabel 12.15 Specificatie dekkingsreserves t.b.v. Afschrijvingslasten

Bedragen x €1.000

Dekkingsreserves t.b.v. afschrijvingslasten	Saldo 1-1-2025	Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo 31-12-2025
Reserve Centrumplan Leende	835	-	24	811
Res voorbereiding verkabeling Nieuwe Hoeven	-	260	-	260
Reserve klemsysteem hockey Heeze (kpl)	11	-	1	10
Reserve veld 2 hockey Heeze (kpl)	339	-	33	306
Reserve vervangen bruggen Oude Dijk/Strijperdijk (kpl)	91	-	10	81
Reserve herinrichting Spoorlaan-Schoolstraat (kapitaallst)	218	-	3	215
Reserve verharding en verlichting langzaam verkeer Kloosterv	-	-	-	-
Reserve openbaar groen Spoorlaan-Schoolstr (kplst)	22	-	1	21
Reserve Strijperpad (kpl)	28	-	1	27
Reserve fietspad Plaetse-Boschlaan (kpl)	62	-	6	56
Reserve hekwerk Groote Speel Leende (kpl)	22	-	2	20
Reserve klimaatinstallatie Pompenmaker (kpl)	187	-	18	169
Reserve werkbus tbv kapitaallasten	0	-	-	0
Reserve werkbus tbv kapitaallasten	-	-	-	-
Reserve Renault Zoe tbv kapitaallasten	2	-	-	2
Reserve zoutstrooiers tbv kapitaallasten	3	-	-	3
Reserve aktiewagen binnen de bebouwde kom (kpl)	5	-	1	4
Reserve aktiewagen buiten de bebouwde kom (kpl)	7	-	2	5
Reserve Volkswagen (kpl)	16	-	5	10
Reserve Skoda (kpl)	18	-	18	-
Reserve Renault Kangoo (kpl)	-	28	-	28
Pick-up voertuig 2021 (kpl)	33	-	5	27
Massey Ferguson 2023 TDJ-23-2	50	-	6	45
John Deere compacttrekker 2023 T-27-FNL	24	-	3	21
Dekkingsreserve kpl Renault Masters	162	34	-	196
Dekkingsreserve Mobiliteitsplan buitenwegen (fietspaden)	-	116	-	116
Dekkingsreserve MRE bijdrage Randweg A2	-	1.084	-	1.084
Totaal Dekkingsreserves t.b.v. afschrijvingslasten	2.133	1.523	137	3.518

Voorzieningen (Vaste passiva)

Het verloop van de voorzieningen wordt in het volgende overzicht weergegeven:

Tabel 12.16 Voorzieningen

Bedragen x €1.000

	Saldo 31-12-2024	Toevoegingen	Aanwending	Saldo 31-12-2025
Voorzieningen voor verplichtingen, verliezen en risico's				
Pensioen wethouders	1.910	617	29	2.498
Wachtgeld wethouders	51	-	49	2
Bovenwettelijk verlof	167	6	-	173
Regeling vervroegd uittreden (RVU)	37	108	39	106
Overige voorzieningen	-	129	-	129
Voorzieningen voor verplichtingen, verliezen en risico's	2.165	860	117	2.908
Onderhoudsegalisatievoorzieningen				
Onderhoud wegen	705	762	815	652
Onderhoud bruggen	76	45	1	120
Gemeentelijke accommodaties	1.930	108	157	1.881
Onderhoudsegalisatievoorzieningen	2.711	915	973	2.653
Door derden beklemde middelen met een specifieke aanwendingsrichting				
Riolering	2.258	1.386	966	2.678
Demping afvalheffing	76	42	-	118
Door derden beklemde middelen met een specifieke aanwendingsrichting	2.334	1.428	966	2.796
Totaal	7.210	3.204	2.056	8.357

Nadere toelichting op de voorzieningen

Voorziening pensioen wethouders

Doel

Voor de pensioenopbouw van bestuurders is de laatste jaren een verzekering afgesloten. Voor de bestuurders waarvoor geen (volledige) verzekering kan worden afgesloten is deze voorziening gevormd.

Toelichting mutaties

In verband met de aangekondigde wijziging van het pensioenstelsel voor ambtsdragers per 2028 is in 2025 een extra toevoeging aan de voorziening gedaan. Het niveau van de voorziening per 31-12-2025 moet de toekomstige financiële verplichtingen kunnen afdekken op basis van het mogelijk nieuwe stelsel. Per 31-12-2025 bedraagt de benodigde voorziening € 2.498.000.

De dotatie bestaat uit een extra storting in het kader van de voorbereiding op het nieuwe stelsel en uit waardeoverdrachten naar ons pensioenfonds. Hiermee wordt geborgd dat de gemeente tijdig en volledig kan voldoen aan haar verplichtingen richting (voormalige) wethouders. De onttrekking betreft een waardeoverdracht die vloeit uit ons pensioenfonds.

Voorziening wachtgeld wethouders

Doel	Opvangen wachtgeldverplichting
Toelichting mutaties	In 2025 zijn alle nog lopende wachtgeldverplichtingen volledig beëindigd. Gedurende het jaar zijn geen nieuwe wachtgeldsituaties ontstaan. Hierdoor resteert in de voorziening alleen nog een beperkt restantbedrag van € 2.000.

Voorziening bovenwettelijk verlof

Doel	Gevormd bij de jaarrekening 2022 volgens de Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) om toekomstige aanspraken op verlof te kunnen bekostigen.
Toelichting mutaties	Op basis van de stand van de bovenwettelijke verlofuren waar medewerkers per 31 december 2025 recht op hebben, bedraagt de benodigde voorziening aan het eind van 2025 €173.000. Ten opzichte van de stand per 1 januari 2025 (€167.000) is in 2025 een toevoeging van €6.000 aan de voorziening gedaan. De uiteindelijke verplichtingen per 31 december 2025 vallen daarmee lager uit dan oorspronkelijk begroot.

Voorziening Regeling Vervroegd Uittreden (RVU)

Doel	Regeling eerder stoppen met werken 2024-2028.
Toelichting mutaties	In de slotwijziging 2025 is rekening gehouden met een toevoeging van €30.000 en een onttrekking van €30.000 aan de voorziening. In 2025 zijn echter extra verplichtingen ontstaan door nieuwe vaststellingsovereenkomsten waarin voor betrokken medewerkers een vervroegde uittredingsdatum is vastgelegd. Hierdoor moest een aanvullende toevoeging van €108.000 aan de voorziening worden gedaan. Van dit bedrag is in 2025 reeds €39.000 uitgekeerd en als last verantwoord.

Overige voorzieningen

Doel	De voorziening is gevormd om het risico van een negatieve beschikking door de Belastingdienst van de btw-teruggave 2025 voor de kosten van de maaltijdenverstrekking voor de opvang van asielzoekers in de jaarrekening mee te nemen.
Toelichting mutaties	Er is een verzoek ingediend bij de Belastingdienst met betrekking tot de juiste toepassing van het Btw-tarief voor 2024 en 2025. Voor 2025 is het verzoek nog in behandeling bij de Belastingdienst, voor 2024 is het de claim inmiddels afgewikkeld. Het bedrag van € 129.144 is

budgettair neutraal verwerkt met zowel een vordering als een voorziening in 2025, vanwege de onzekerheid.

Voorziening onderhoud wegen

Doel	De voorziening onderhoud wegen is gevormd om de kosten van het onderhoud van wegen te egaliseren. De jaarlijkse dotatie en de jaarlijks uit te voeren onderhoudswerkzaamheden liggen vast in het Beheer en beleidsplan wegen 2022-2026. Dit plan is op 13 december 2021 vastgesteld door het college.
Toelichting mutaties	De storting in de voorziening bedroeg conform begroting 2025 € 762.000. De onttrekking in 2025, in totaal € 815.000, heeft betrekking op de in 2025 uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden. Dotaties en onttrekkingen zijn in lijn met het beheer en beleidsplan wegen 2022-2026.

Voorziening onderhoud bruggen

Doel	De voorziening onderhoud wegen is gevormd om de jaarlijkse onderhoudskosten van het onderhoud van bruggen te egaliseren. De jaarlijkse dotatie en de jaarlijks uit te voeren onderhoudswerkzaamheden liggen vast in het Beheer en beleidsplan civiele kunstwerken 2023-2027.
Toelichting mutaties	De storting in de voorziening wegen bedroeg conform begroting 2025 € 45.000. In 2025 is € 1.000 aan de voorziening onttrokken voor onderhoudswerken. Dotaties en onttrekkingen volgen het beheer en beleidsplan civiele kunstwerken 2023-2027.

Voorziening Gemeentelijke accommodaties

Doel	Het betreft een voorziening voor groot onderhoud aan de gemeentelijke accommodaties en gebouwen. Via de exploitatiebegroting vinden jaarlijks dotaties in de voorziening plaats ten laste van de betreffende accommodaties/gebouwen. De uitgaven voor groot onderhoud worden ten laste van de voorziening gebracht. De jaarlijkse dotaties en uit te voeren werkzaamheden liggen vast in de Meerjarige onderhoudsplannen en bijbehorende investeringsschema.
Toelichting mutaties	In 2025 is conform begroting 2025 een bedrag van € 108.000 aan de voorziening gedoteerd en is € 157.000 aangewend voor onderhoudswerkzaamheden. Dotaties en onttrekkingen vinden plaats

volgens de meerjarig onderhoudsplannen voor gebouwen en accommodaties.

Voorziening riolering

Doel In de raadsvergadering van 6-2-2023 is het Plan Stedelijk Water 2023-2027(PSW) vastgesteld. Dit plan anticipeert op de veranderende weersextremen en zorgt daarnaast ervoor dat de basis op orde blijft. Klimaatadaptief en robuust. In dit plan wordt invulling gegeven aan de verplichting om vanuit de Wet Milieubeheer (artikel 4.22) om riool- en watertaken vast te leggen. Door middel van rioolheffing wordt de voorziening riolering op peil gehouden om jaarlijks de investeringen te kunnen financieren. Voor toekomstige investeringen wordt tijdig begonnen met het verhogen van tarieven.

Toelichting mutaties In 2025 is conform begroting 2025 een bedrag van € 1.386.000 in de voorziening riolering gestort. Voor de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is in 2025 een bedrag van € 930.000 aangewend. Daarnaast is er nog een bedrag van € 36.000 aan de voorziening onttrokken conform artikel 44.2 BBV (middelen van derden met gebonden bestemming) omdat de opbrengst van de rioolheffing in 2025 minder dan 100% kostendekkend is. Het saldo van dit deel van de voorziening is na laatstgenoemde onttrekking nihil.

Voorziening afval

Doel Bij de jaarrekening 2022 is deze voorziening gevormd ten behoeve van demping kosten afvalstoffenheffing gevormd. Deze voorziening is gevormd uit de overschotten van de afvalstoffenheffing en dient dus ook worden ingezet ter dekking van de kosten m.b.t de afvalstoffenheffing.

Toelichting mutaties In 2025 is het vrijgevalen saldo van € 42.000 van de reserve Afvalkosten gedoteerd aan de voorziening afval. Omdat in 2025 het afval in 2025 100% kostendekkend is, is aanwending van de voorziening niet nodig.

Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer (Vaste passiva)
In het volgende overzicht wordt het verloop weergegeven van de vaste schulden over het jaar 2025.

In 2025 zijn 3 langlopende leningen afgesloten voor een totaalbedrag van € 13,0 miljoen: 2 leningen bij de BNG, voor ieder € 3,5 miljoen en een lening bij de NWB voor

€ 7,0 miljoen voor de financiering van investeringen. Kasgeldleningen zijn hiervoor relatief duur omdat de rentelasten bij langlopende leningen lager liggen als bij kortlopende financiering(kasgeldleningen). Bovendien lag de financieringsbehoefte zowel op korte, als ook op lange termijn.

Tabel 12.17 Verloopoverzicht vaste schulden

Bedragen x €1.000

	Saldo 31-12-2024	Vermeerderingen	Aflossingen	Saldo 31-12-2025
Onderhandse leningen van binnenlandse banken en overige financiële instellingen	14.491	13.000	1.042	26.449
Onderhandse leningen van openbare lichamen	1.300	0	0	1.300
Door derden belegde gelden	1.229	0	139	1.089
Waarborgsommen	74	0	0	74
Totaal	17.093	13.000	1.180	28.912

Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar (Vlottende passiva)

Tabel 12.16 Netto-vlottende schulden met een looptijd korter dan één jaar

De kasgeldleningen, groot € 13,0 miljoen zijn in 2025 omgezet in 3 langlopende leningen. Reden hiervoor is om te voldoen aan de financieringsbehoefte op zowel lange als korte termijn voor investeringen.

Tabel 12.18 Netto-vlottende schulden met een looptijd korter dan één jaar

Bedragen x €1.000

	Saldo 31-12-2024	Saldo 31-12-2025
Overige kasgeldleningen	13.000	-
Overige schulden	2.911	3.317
Totaal	15.911	3.317

Overlopende Passiva (Vlottende passiva)

De in de balans opgenomen van Europese en Nederlandse overheidslichamen vooruit ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren, kunnen als volgt worden gespecificeerd:

Tabel 12.19 Verloopoverzicht overlopende passiva

Bedragen x €1.000

	Saldo 31-12-2024	Verschuldigd / vooruittontvangen bedrag	Betaald / Besteed	Saldo 31-12-2025
Rijk:	-	-	-	-
Afrekening BBZ/Tozo SZW	164	-	20	144
Woningbouwproject	-	75	-	75
C210B Regeling flexibele inzet woningbouw	40	-	40	-
H8 SU Lokaal sportakkoord	6	-	6	-
G10 SU Wet Inburgering 2021	356	157	108	405
Rijk uitsubs gevelmreg Dorpstr Leende (wel SiSa)	49	-	49	-0
E3.100151 Rijk vbt geluids Oostr/Langstr(g SiSa)	265	-	86	179
Rijk vbt subs geluids B-lijst\eindmel (g SiSa)	102	-	10	92
J55 SU verlagen energierekening	115	-	54	61
C94: Spuk lokale aanpak isolatie	745	417	63	1.099
SU Gezond en Actief Leven Akkoord - SPUK GALA	123	224	200	147
SiSa regeling klimaat en energiebeleid (CDOKE)	20	-	20	-
F28/K28 SU reg klimaat & energiebeleid (CDOKE)2024	354	-	354	-
K28 SU reg klimaat en energiebeleid (CDOKE) 2025	-	627	64	563
E120 SU Stimulering verkeersveiligheid 2025-2030	-	360	-	360
Brimsubsidie (taakveld5.5)	26	-	26	-
Prov NB - subs. Restauratie molen St Victor	-	189	-	189
G13 SU Onderwijsroute	13	14	18	9
D14 SU Nationaal Programma Onderwijs (NPO)	71	-	40	31
D8 Onderwijs Achterstanden Beleid (OAB)	-	126	126	-
H4 SU regeling stimulering sport	-	192	154	38
D23 SU Lokale bibliotheekvoorziening	151	-	151	-
C92 Informatiepunten Digitale Overheid	-	16	16	-
Totaal Rijk:	2.600	2.397	1.605	3.392
Prov Samen mee nr A2 (taakveld 2.1)	-	-	-	-
Prov subs amfibiepassage Somerenseweg	344	-	344	-
Bijdrage WS Dommel uitvoer. agenda klim.adap.	45	23	68	-
E44B SU Eindhov. Tijd. Impul. Klimaatadapt. 21_27	321	-	-	321
Prov Ruimte voor Ruimte bijdrage (taakveld 2.1)	21	21	21	21
MRE Subsidie De Berkenschutse	-	878	81	797
Totaal overige Nederlandse overheden	731	922	514	1.139

Tabel 12.20 Overige overlopende passiva

Bedragen x €1.000

	Saldo 31-12-2024	Saldo 31-12-2025
Nog te betalen bedragen	1.241	2.175
Vooruitontvangen bedragen	154	89
Loonh uitk W&I	-	19
Crowdfunding IVN amfibiepassage Somerenseweg	72	-
Subsidie Brabants Landschap Somerenseweg	248	73
Nto GRSA2	-	16
Overige overlopende passiva	231	-
Totaal overige overlopende passiva	1.947	2.375

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (NIBORV)

Gewaarborgde geldleningen en gegarandeerde faciliteiten

De gemeente is achtervang voor door WSW geborgde leningen die zijn aangegaan door woningcorporaties die in de gemeente Heeze-Leende actief zijn. Het aandeel in het schuldrestant waar de achtervang betrekking op heeft bedroeg op 31 december 2025 € 37,812 miljoen.

De kredietfaciliteit van De Bulders is in 2025 opgeheven. Reden hiervoor is dat veel van de gronden verkocht zijn en het risico nihil is.

Gewaarborgde geldleningen

Excel-tabel

Bedragen x €1

Num mer geldle ning geldg ever	Naam van de financieringsi nstelling	Garantie Waarbor gfonds Sociale Woningb ouw (WSW)	WS W nr	Percen tage dekkin g gemeen te Heeze- Leende	Verdeels leutel WSW achterva ng	Achter vang voor/n a 1-8-20 21	Naam van de geldn emer	Stortings datum	Eindd atum	Re nte %	Oorspronkelij k bedrag van de geldlening	Restant bedrag per 31-12- 2025
70450	Gemeente Heeze-Leende	ja	2583 3		100%	< 1-8-20 21	woCom	01/09/198 7	01/11/ 2031	4,6 6	€2.026.129	€620.00 0
70463	Gemeente Heeze-Leende	ja	2583 4		100%	< 1-8-20 21	woCom	01/09/198 7	01/03/ 2033	3,2 7	€1.370.870	€470.00 0
40101 616	BNG Bank N.V.	ja	3815 0	50%	100%	< 1-8-20 21	woCom	01/08/200 8	31/07/ 2048	4,5 6	€22.400.000	€22.400 .000
40101 613	BNG Bank N.V.	ja	3815 3	50%	100%	< 1-8-20 21	woCom	01/08/200 7	01/08/ 2047	4,5 2	€3.600.000	€3.600. 000
WOL.0 35	BNG Bank N.V.	ja	NRV2 062		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	-	-	-	€6.527.000	€786.00 0
10031 267	Nederlandse Waterschapsba nk NV	ja	6025 5		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	21/12/202 1	21/12/ 2061	4,8 6	€2.718.202	€327.00 0
40117 482	BNG Bank N.V.	ja	6300 5		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	20/09/202 4	20/09/ 2069	3,0 03	€10.000.000	€1.204. 000

Bedragen x €1

40110 090	BNG Bank N.V.	ja	6303 9		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	28/09/201 5	28/09/ 2045	1,7 5	€1.000.000	€87.000
40117 811	BNG Bank N.V.	ja	6335 6		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	23/12/202 4	23/12/ 2071	2,6 85	€15.000.000	€1.807. 000
40118 125	BNG Bank N.V.	ja	6370 1		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	30/04/202 5	30/04/ 2031	2,7 49	€10.000.000	€1.204. 000
40118 248	BNG Bank N.V.	ja	6387 5		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	15/08/202 5	15/08/ 2030	2,5 79	€10.000.000	€1.204. 000
40118 463	BNG Bank N.V.	ja	6416 7		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	29/01/202 6	31/01/ 2033	-	€15.000.000	€1.807. 000
40118 462	BNG Bank N.V.	ja	6416 8		12,00%	> 1-8-20 21	woCom	31/12/202 5	31/12/ 2031	2,7 99	€10.000.000	€1.204. 000
-	Nederlandse Waterschapsba nk NV	ja	NRV1 042		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	-	-	-	€18.349.000	€147.00 0
	Nederlandse Waterschapsba nk NV	ja	NRV1 732		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	-	-	-	€1.605.000	€13.000
10031 291	Nederlandse Waterschapsba nk NV	ja	6035 9		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	21/12/202 1	21/12/ 2061	4,8 6	€4.412.829	€35.000
40115 374	BNG Bank N.V.	ja	6058 3		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	18/01/202 2	19/01/ 2054	0,7 92	€6.000.000	€48.000
40114 969	BNG Bank N.V.	ja	6068 2		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	26/08/202 1	26/08/ 2031	0,0 89	€10.000.000	€80.000
40115 522	BNG Bank N.V.	ja	6069 3		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	28/03/202 2	01/04/ 2070	0,8 34	€10.000.000	€80.000
40116 055	BNG Bank N.V.	ja	6136 9		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	01/12/202 2	03/12/ 2063	2,5 61	€10.000.000	€80.000
40116 056	BNG Bank N.V.	ja	6137 0		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	01/12/202 2	01/12/ 2065	2,5 15	€10.830.000	€87.000
40116 057	BNG Bank N.V.	ja	6137 1		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	01/12/202 2	01/12/ 2067	2,4 73	€11.000.000	€88.000
2-3175 8	Nederlandse Waterschapsba nk NV	ja	6140 4		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	02/01/202 3	28/04/ 2032	-	€10.000.000	€80.000
40116 490	BNG Bank N.V.	ja	6178 5		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	03/07/202 3	03/07/ 2073	2,9 84	€7.000.000	€56.000
40116 740	BNG Bank N.V.	ja	6204 7		0,008	> 1-8-20 21	Wooni nc.	45.222	63121	3,3 97	€6.000.000	€48.000
40116 797	BNG Bank N.V.	ja	6213 3		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	23/01/202 4	23/01/ 2064	3,2 74	€10.000.000	€80.000
1-4018 9	Nederlandse Waterschapsba nk NV	ja	6213 4		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	23/11/202 3	23/11/ 2028	3,2 4	€10.000.000	€80.000
40117 046	BNG Bank N.V.	ja	6240 4		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	04/04/202 4	04/04/ 2074	3,0 17	€5.000.000	€40.000
2-3196 7	EUR 1wk Nederlandse	ja	6241 4		0,80%	> 1-8-20 21	Wooni nc.	29/02/202 4	01/10/ 2027	-	€2.500.000	€20.000

Bedragen x €1

	Waterschapsbank NV											
40117132	BNG Bank N.V.	ja	62516		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	21/03/2024	21/03/2074	2,899	€10.000.000	€80.000
40117131	BNG Bank N.V.	ja	62517		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	21/03/2024	21/03/2034	3,064	€10.000.000	€80.000
1-40364	Nederlandse Waterschapsbank NV	ja	62728		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	30/05/2024	30/05/2069	3,001	€10.000.000	€80.000
40117427	BNG Bank N.V.	ja	62903		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	22/08/2024	20/08/2066	3,042	€7.500.000	€60.000
40117426	BNG Bank N.V.	ja	62905		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	25/07/2024	25/07/2068	3,019	€7.500.000	€60.000
40117577	BNG Bank N.V.	ja	63067		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	24/09/2024	24/09/2032	2,797	€12.500.000	€100.000
40117747	BNG Bank N.V.	ja	63314		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	23/01/2025	23/01/2075	2,574	€10.000.000	€80.000
40117746	BNG Bank N.V.	ja	63315		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	18/12/2024	18/12/2035	2,757	€10.000.000	€80.000
40118003	BNG Bank N.V.	ja	63533		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	20/03/2025	21/03/2072	3,049	€10.000.000	€80.000
40118119	BNG Bank N.V.	ja	63698		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	13/05/2025	13/05/2037	3,287	€12.500.000	€100.000
1-40785	Nederlandse Waterschapsbank NV	ja	63872		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	17/07/2025	17/07/2062	3,399	€10.000.000	€80.000
40118493	BNG Bank N.V.	ja	64206		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	30/12/2025	30/08/2038	3,358	€15.000.000	€120.000
2-40901	Nederlandse Waterschapsbank NV	ja	64215		0,80%	> 1-8-2021	Wooninc.	15/12/2025	15/12/2031	-	€15.000.000	€120.000
Totaal (A)											€38.902.000	
Onder aftrek van door de gemeente Heeze-Leende aangegane en 1 op 1 doorverstrekte leningen												
70450	Gemeente Heeze-Leende	ja	25833		100,00%	< 1-8-2021	woCom	01/09/1987	01/11/2031	4,66	€2.026.129	€620.000
70463	Gemeente Heeze-Leende	ja	25834		100,00%	< 1-8-2021	woCom	01/09/1987	01/03/2033	3,27	€1.370.870	€470.000
Totaal (B)											€1.090.000	
Totaal (A-B)											€37.812.000	

Overzicht langlopende contracten

De langlopende contracten waaruit belangrijke financiële verplichtingen (resterende

contractwaarde groter dan € 10.000) volgen, zijn in het volgende overzicht opgenomen:

Excel-tabel

Bedragen x €1.000

Omschrijving	Datum start contract	Einddatum contract	Totaal contractwaarde	Per 31-12-2025 resterende contractwaarde
Huur De Spinner	01/01/2013	01/01/2053	11.793	9.454
Huur Kindcentrum De Parel	01/01/2013	01/01/2053	1.064	917

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich na balansdatum geen gebeurtenissen van betekenis voorgedaan die nadere informatie geven over de feitelijke, financiële situatie op balansdatum of die van materieel belang zijn voor het inzicht in de jaarrekening.

